

Andrea Baratta

geometra



immobile in vendita

Eredita' beneficiata di

Tribunale di Lucca

Volontaria Giurisdizione

v.g. 638 del 2022

curatore liquidatore

Avv.

G.I. Dott.ssa Maria Giulia D'Ettore

PERIZIA GIURATA

luglio 2023

Beni in Lucca (S.Angelo in Campo)

TRIBUNALE di LUCCA
Ufficio della Volontaria Giurisdizione
v.g. 638 del 2022



Giudice Dott.ssa Maria Giulia D'Ettore

Curatore liquidatore Avv. (

Relazione di stima dei beni posti in Lucca, fraz. S. Angelo in Campo

luglio 2023

La presente relazione di stima viene redatta su incarico dell'Avv. () quale curatore liquidatore dell'eredità della dott.ssa (), nata a () () il (), deceduta in Lucca il () cf. () ed integra la relazione dei beni giurata in data 22.03.2023 trib. Lucca, cron. 2338/2023, vg.1295/2023, sempre a firma dello scrivente e relativa ai beni di Livorno, via del Littorale e di Lucca, via Pisana.

Relazione

L'immobile oggetto della presente consiste nei diritti di 1/2 della piena proprietà su un quartiere per abitazione e da locali uso ufficio, posti in Comune di Lucca, fraz. San Angelo in Campo, Via dell'Amore n. 178, presso un edificio bifamiliare edificato fine anni '60.

Vi si accede tramite cancello carrabile e pedonale sulla resede esclusiva e successivamente a mezzo di scale comuni con altra unità immobiliare di terzi.

L'appartamento, posto al secondo piano, si distribuisce con ingresso, tinello con terrazzo, disimpegno, w.c., cucina con terrazzo parzialmente chiuso, soggiorno con terrazzo, oltre zona notte con disimpegno, tre camere e bagno. Dal soggiorno, a mezzo scale, si accede alla soffitta costituita da tre locali con altezze complessivamente comprese tra ml.1.33 la minima e ml. 2.74 la massima, circa.

Il compendio è altresì corredato al piano terra da locali uso ufficio con altezza utile di ml. 2.46 costituiti da tre vani oltre veranda chiusa e bagno.

Completa, come sopra accennato, la resede esclusiva su tre lati, in parte lastricata ed in parte a verde, dove nella parte tergale insiste un box uso ripostiglio.

Nella presente quota sono ricomprese le parti comuni dell'edificio come per legge, uso, destinazione e consuetudine.

Confini

Vi confinano nel complesso, strada pubblica, beni , beni . s.s.a.

Referenze catastali

Quanto sopra è censito all'Agenzia delle Entrate, al catasto fabbricati del Comune di Lucca, al conto del coniuge superstite e dei tre figli della defunta, nel foglio 119, come segue:

- mappale 1190 sub. 1 e mappale 1328 sub.501, graffati, (l'abitazione) Via dell'Amore n.178 - Piano 2-3, categoria A/3, classe 10, vani 9, superficie catastale totale mq. 163, rendita euro 859,90;
- mappale 1328 sub. 500 (l'ufficio) Via dell'Amore n.178 - Piano T, categoria A/10, classe 2, vani 2,5, superficie catastale totale mq. 73, rendita euro 397,22.

Le attuali planimetrie presentate in data 13.09.1996 identificano l'attuale consistenza delle unità immobiliari.

Situazione Edilizia

Il fabbricato, di cui l'unità in parola è parte, è stato edificato in forza della Concessione Edilizia n. 762 del 29 agosto 1967, senza che risulti rintracciata

l'abitabilità e che pertanto ad oggi dovrà essere asseverata da un tecnico iscritto ad Albo professionale, come prescritto dalla legge regionale n. 65 del 2014, art. 149.

Per opere di ampliamento dei locali al piano terra uso ufficio, con chiusura della veranda, è stata presentata la domanda di condono edilizio n. 6478 del 27.02.1995 cui ha fatto seguito il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 1249 del 04.06.2003.

Per la parziale chiusura del terrazzo pertinente la cucina e per la realizzazione del box nella resede retrostante, è stata presentata la domanda di condono edilizio n. 6477 del 27.02.1995 cui ha fatto seguito il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 1392 del 27.12.2002.

Per il cambio di destinazione dei locali al piano terra ad uso ufficio è stata presentata la domanda di condono edilizio n. 38951 del 25.09.1986 cui ha fatto seguito il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 2293 del 28.02.2000.

Per le modifiche alla recinzione e pavimentazione esterna è stata rilasciata l'Autorizzazione Edilizia n. 1495 del 10.07.1991.

Da raffronto tra lo stato attuale e quanto autorizzato sono emerse alcune difformità relative a tutto l'edificio per le quali potrà essere presentato un accertamento di conformità ai sensi della vigente Legge Regionale n. 64 del 2015.

Stato di possesso e diritto di abitazione

Alla data del sopralluogo l'immobile era nel possesso del coniuge della defunta che sulla casa detiene i residui diritti di proprietà del 50%, oltre al diritto di abitazione anch'esso del 50%,

Stato manutentivo

Nel complesso l'appartamento si trova in normali condizioni di uso e manutenzione, con finiture ed impianti coevi alla costruzione del complesso, chiaramente inadeguato sotto il profilo del contenimento energetico. Non sono state rintracciate le certificazioni di conformità degli impianti.

Provenienza

Nella signora _____ i diritti di $\frac{1}{2}$ della piena proprietà sono pervenuti per atto di acquisto fattone ai rogiti del Notaio Renzo Lazzareschi del 30.09.1981 rep.131707, registrato a Lucca ed ivi trascritto in data 09.10.1981 al n. 8437 di formalità.

Attestato di Prestazione Energetica

La presente relazione non è corredata dal certificato in questione, cosiddetto APE, che andrà fatto redigere da un tecnico abilitato prima del rogito notarile.

Parametri di valutazione e stima

Nella determinazione del valore di stima del bene in oggetto sono state esperite le consuete ricerche nel settore specifico, integrando i valori già in possesso dello scrivente, viste anche

le quotazioni OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate). Il complesso dei dati raccolti non è comunque da ritenersi vincolante per lo scrivente, ma concorre a formulare un giudizio di stima riferito specificatamente ai beni in esame. In linea generale nelle stime immobiliari si è soliti adottare come metodo di stima il procedimento sintetico di "*Stima Comparativa*", nel quale le variabili che interagiscono tra loro e che appartengono ad ogni singolo bene sono per antonomasia quelle condizioni estrinseche ed intrinseche che, comparate con i prezzi medi correnti di mercato di beni simili, dovrebbero esprimere il più probabile valore di mercato del bene immobile in un determinato momento temporale. Gli elementi tecnici che assurgono ad esame sono l'ubicazione, la consistenza, le pertinenze, lo stato d'uso e conservazione, il grado di finitura e la regolarità edilizia. Si tenga presente che non sono state condotte verifiche al di fuori di quelle menzionate nella presente relazione, quali, a titolo di mero esempio: la verifica dei confini, la verifica degli impianti e la rispondenza alle norme vigenti al momento della loro realizzazione, la verifica della periodicità dei controlli energetici, la verifica circa la presenza di amianto, etc.

Ciò posto, l'applicazione di un valore unitario (€./mq. di superficie commerciale), non è un parametro di riferimento tassativo del valore del bene in rapporto alla sua effettiva superficie, ma esprime un'entità utile concomitante con gli altri fattori sopra descritti, essendo pertanto meramente indicativo e funzionale per determinare un ordine generale di grandezza del bene stimato, il quale più specificamente dovrà essere inteso "*a corpo e non a misura*".

A conclusione dei concetti sopra esposti, si ritiene che per tale bene il più probabile valore di mercato possa essere indicato come segue, applicando la superficie ragguagliata come risultante dalla visura catastale:

Abitazione

$Mq. 163 \times 1.200,00/mq \times \frac{1}{2} = \text{€} . 97.800,00$, che possono essere arrotondati ad $\text{€} . 98.000,00$;

Ufficio

$$Mq. 73 \times 1.000,00/mq \times \frac{1}{2} = \text{€}. 36.500,00.$$

In entrambi i casi nel valore deve intendersi ricompresa l'incidenza delle comunanze.

Agenzia delle Entrate - Servizi di pubblicità immobiliare

Dalle ispezioni fatte al conto della De Cuius presso le Conservatorie di Livorno¹ e Lucca, si segnala che alla data del 04.07.2023 i beni sono gravati da formalità pregiudizievoli e più esattamente:

su Livorno:

- Iscrizione n. 3182 del 10.10.2011 - ipoteca volontaria per atto mutuo fondiario - Notaio Piva del 06.10.2011 rep. 61052/13988;
- Iscrizione n.619 del 27.03.2013 - ipoteca legale a favore di _____ , _____ come da atto rep 131/6213 del 15.03.2013;
- Iscrizione n.1895 del 06.07.2016 - ipoteca giudiziale derivante da sentenza di condanna tribunale di Lucca rep. 1911 del 13.06.2015;
- Iscrizione n.690 del 20.03.2017 - ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso dal tribunale di Lucca rep. 377 del 27.02.2017;
- trascrizione n.3609 del 23.03.2023 - Pignoramento immobiliare emesso Uff. Giud.

Livorno rep. 336 del 28.01.2023;

su Lucca:

¹ Integrando pertanto anche la perizia giurata sugli altri beni.



- Iscrizione n. 601 del 25.03.1994 - ipoteca volontaria per atto mutuo fondiario - Notaio Losito del 24.03.1994 rep.47147;
- Iscrizione n. 957 del 19.03.2008 - ipoteca volontaria per garanzia apertura credito - Notaio Losito del 17.03.2008 rep. 70723/20676;
- Iscrizione n.1103 del 02.05.2011 - ipoteca giudiziale tribunale di Lucca rep 381 del 14.03.2011;
- Iscrizione n.312 del 25.03.2013 - ipoteca giudiziale tribunale di Lucca rep 201 del 06.02.2013;
- Iscrizione n.518 del 27.03.2013 - ipoteca legale a favore di _____ come da atto rep 131/6213 del 15.03.2013;
- trascrizione n.3805 del 09.04.2013 - Sequestro conservativo - emesso Tribunale di Lucca rep. 437 del 15.03.2013;
- Iscrizione n.562 del 16.03.2017 - ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso dal tribunale di Lucca rep. 377 del 27.02.2017;
- Iscrizione n.2785 del 09.11.2018 - ipoteca giudiziale derivante da sentenza di condanna tribunale di Lucca rep. 1911 del 13.06.2015.

Lucca, lì 05.07.2023

Geom. Andrea Baratta





nr 2940/2023 RG
cron. 5493/2023

TRIBUNALE DI LUCCA

Verbale di giuramento di perizia stragiudiziale

L'anno duemilaventitre e questo giorno 05 del mese di luglio, negli uffici del Tribunale di Lucca avanti il sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso il geometra Andrea Baratta, nato a Lucca (Lu) il 01.01.1969, ivi residente in Corso Garibaldi 25, identificato con carta d'identità n: CA78939JA del 11.06.2021 Min.Int., il quale presentandomi la suesposta perizia, ha fatto istanza di essere ammesso ad asseverarla con giuramento e il sottoscritto, aderendo a tale richiesta, previa l'ammonizione di rito, ha invitato il suddetto perito a prestare il richiesto giuramento, ed il medesimo stando in piedi e a capo scoperto ha pronunciato la formula: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai Giudici la verità". Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

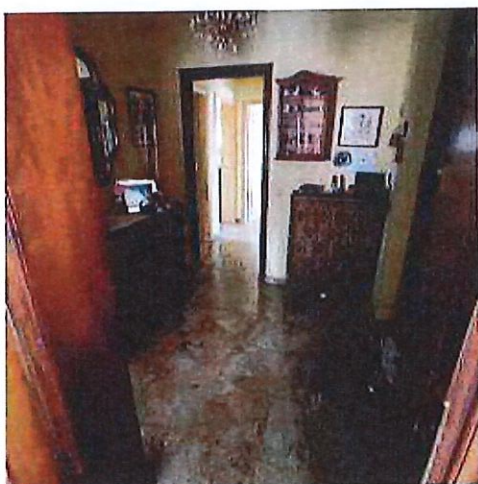
Geom. Andrea Baratta

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Maria Davini





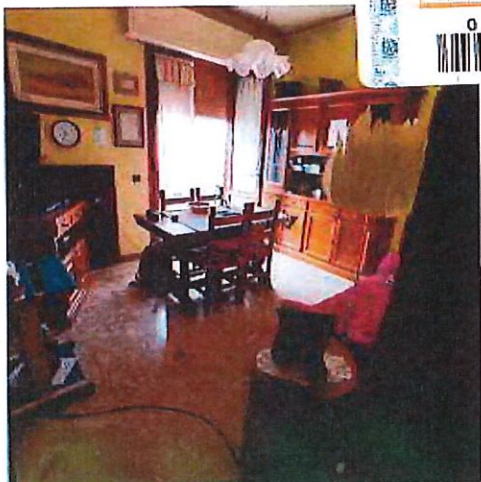
L'edificio bifamiliare



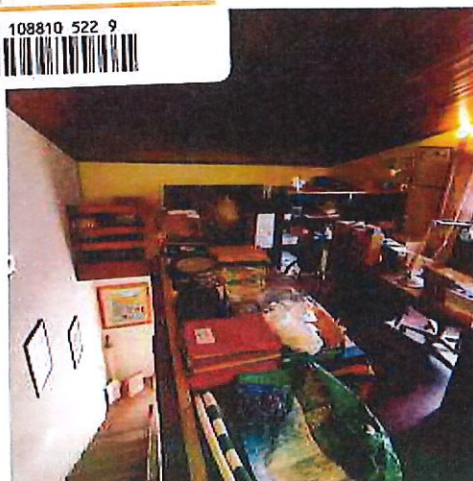
L'ingresso



la cucina



Il tinello



la soffitta

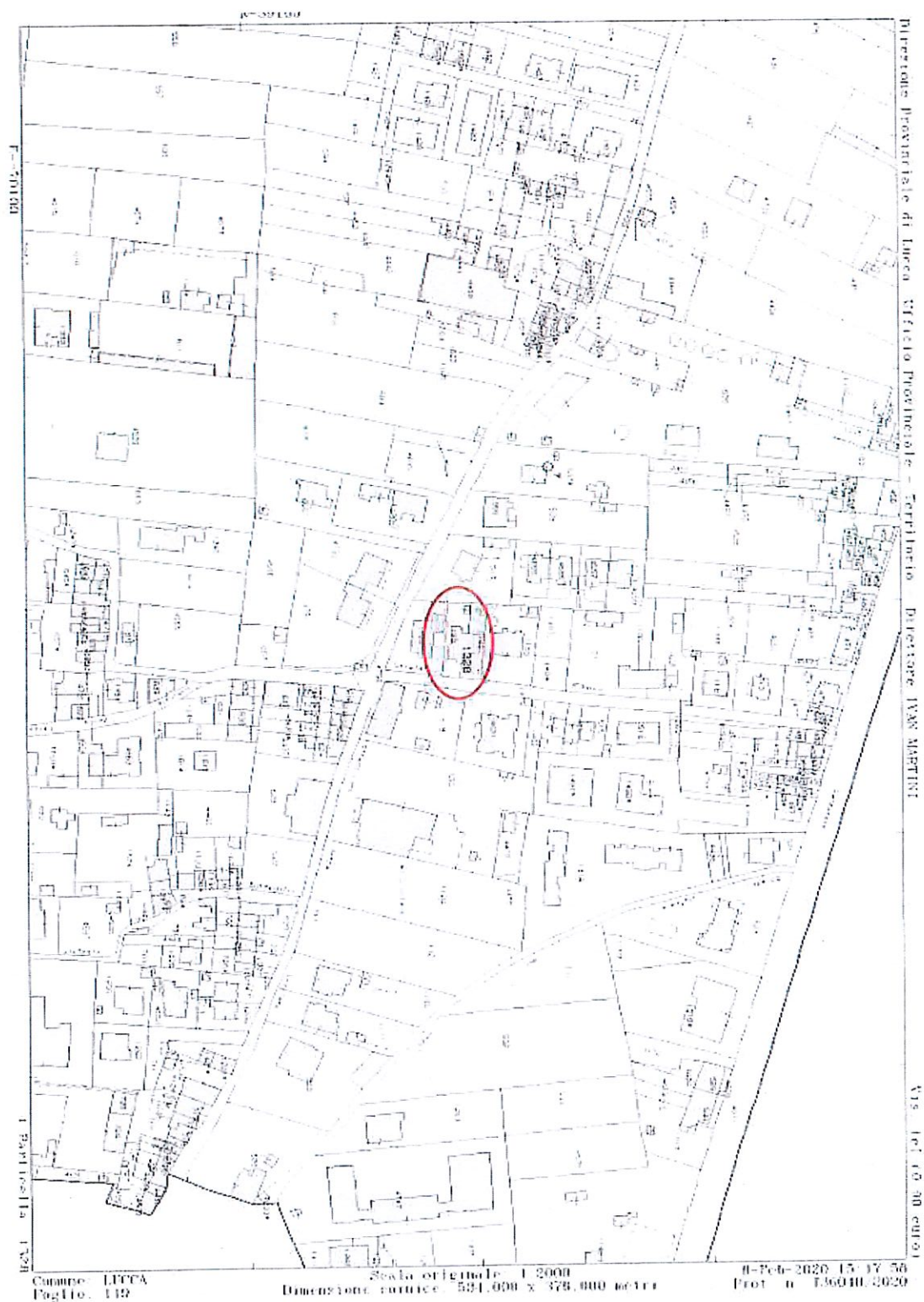


l'ufficio



l'ufficio





Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LUCCA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 4



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **LUCCA (E715) (LU)**

- Foglio 119 Particella 1190 Subalterno 1
- Foglio 119 Particella 1328 Subalterno 501

Variazione del 28/05/2015 Pratica n. LU0041776 in atti
dal 28/05/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 10986.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LUCCA (E715) (LU)**

Foglio 119 Particella 1190

Foglio 119 Particella 1328

> Indirizzo

VIA DELL' AMORE n. 178 Piano 2 - 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/06/2019
Pratica n. LU0040341 in atti dal 05/06/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
11024.1/2019)

Firmato Da: MARIA GABRIELLA BENEDETTI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA CertSerial#: 143072660749a1

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 859,90**

Categoria **A/3^a**, Classe **10**, Consistenza **9 vani**

Variazione del 28/05/2015 Pratica n. LU0041776 in atti
dal 28/05/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 10986.1/2015)

> **Dati di superficie**

Totale: 163 m²

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 158 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
13/09/1996, prot. n. 5016

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 5**

Diritto di: Proprietà per 100/900 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di _____ del
01/07/2019 Registrazione Volume 88888 n. 316067
registrato in data 23/09/2020 - Trascrizione n.
9070.2/2020 Reparto PI di LUCCA in atti dal 02/10/2020

Diritto di: Proprietà per 100/900 (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprietà per 100/900 (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprietà per 2/3 (deriva dall'atto 1)

6
Diritto di: Abitazione per 50/100 (deriva dall'atto 1)

Firmato Da: MARIA GABRIELLA BENEDETTI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 1d30c7c69cd719a1

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di LUCCA (E715)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 859,90 Vani: 9,0



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **LUCCA (E715) (LU)**

• Foglio **119** Particella **1328** Subalterno **500**

VARIAZIONE del 25/03/1986 in atti dal 17/11/1998
FRAZIONAMENTO (n. 4951/1986)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LUCCA (E715) (LU)**

Foglio **119** Particella **1328**

> **Indirizzo**

VIA DELL' AMORE n. 178 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2019
Pratica n. LU0040989 in atti dal 06/06/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
11262.1/2019)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 697,22

Categoria **A/10^o**, Classe 2, Consistenza 2,5 vani

VARIAZIONE del 19/09/1913 in atti dal 17/11/1998
AMPLIAMENTO (n. 5015/1996)

> **Dati di superficie**

Totale: **73 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
13/09/1996, prot. n. 5015

Firmato Da: MARIA GABRIELLA BENEDETTI Emesso Da: INTESI GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA G2 Serial#: 1d30c7c69cd719a1



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

MOD. AN (CEU)

008
L105

005

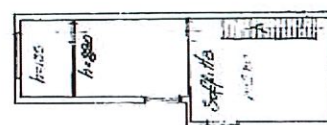
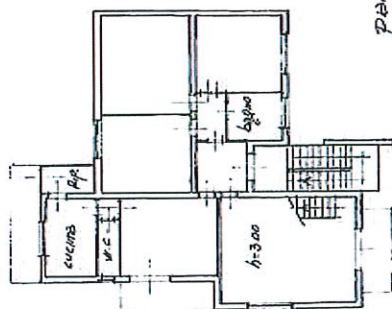
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO



PO BOX 1611
CHICAGO IL 60616

PO BOX 611

..... VIA DELL' SHORE S. NIGELLO..... CIV.....



ORIENTAMENTO



CONSERVATO ALL'UFFICIO

Comitato del

Dichiarazione di N.C.

Genungia p. clunensis

Penicillium chrysogenum

— I am quite well, thank you.

Particella 1328 Subalento: 50%

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/05/2020 - Comune di LUCCA (E715) -
VIA DELL'AMORE n.178 piano: 2 3;

~~VIA DELL' AMORE n. 178 piano: 2° 3°;~~

Ultima planimetria in atti

resede a comune-

Data presentazione: 13/09/1996 - Data: 20/05/2020 - n. _____ - Richiedente: _____
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Piano Terra

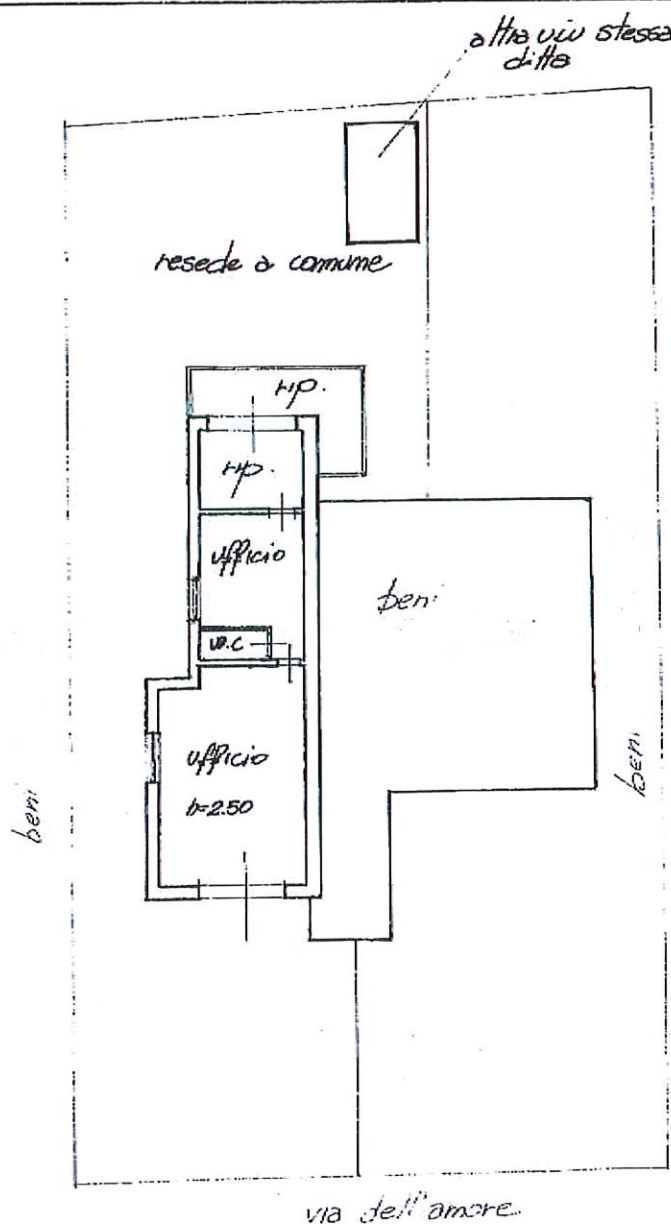
மேலும் புகார் எழுப்புவதற்கு

deriva per ampliamento denuncia di min. 4958/86

MODULARIO
F. 119, rend. 457

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)Planimetria di u.l.u. in Comune di LUCCA via DELL' AMORE S. ANGELO civ.altra via stessa
ditta

resede a comune

HP.

HP.

ufficio

V.C.

ufficio

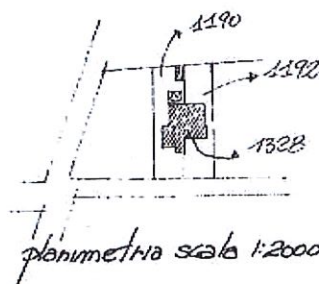
1-2.50

beni

beni

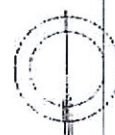
via dell' amore.

piano terra



planimetria scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI

U96
5015 A

deriva per ampliamento denuncia di u.l.u. n° 495/86

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione di N.C.

☐

Identificativo catastale

☒

Compilata da:

Ufficio catastale o altro

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 13/09/1996 - Data: 20/05/2020 - n. T233476 - Richiedente: RBRLSN69L22E715T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

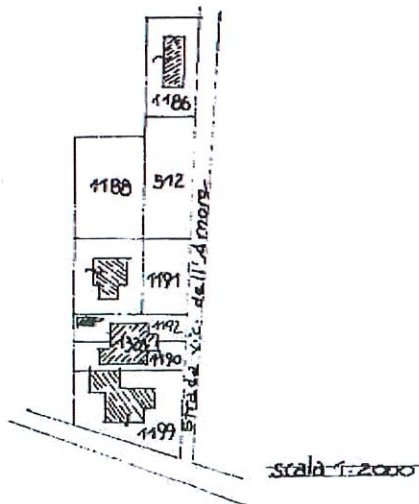
della provincia di:

data:

Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 20/05/2020 - Comune di LUCCA (E715) - < Foglio: 119 - Particella: 1328 - Subalterno: 500 >
VIA DELL' AMORE n. 178 piano: T;

ELABORATO PLANIMETRICO

COMUNE DI LUCCA
ESTRATTO DI MAPPA
FG. 119 MAP. 1192-1328

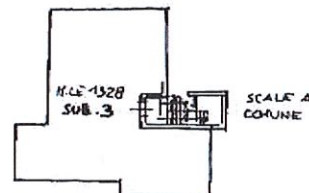
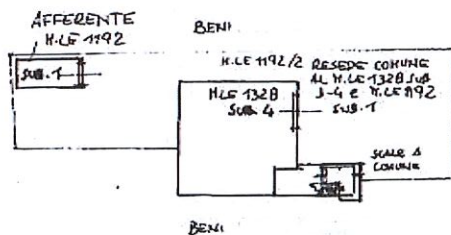


ELENCO DEI SUBALTERNI ATTRIBUITI:

M.LE 1328 SUB. 3 ABITAZIONE PT
M.LE 1328 SUB. 4 DEPOSITO PT
M.LE 1192 SUB. 1 RIPOSTIGLIO PT
M.LE 1192 SUB. 2 B.N.C. RESEDE COMUNE
AL M.LE 1328 SUB. 3-4 E M.LE 1192 SUB. 1
M.LE 1328 SUB. -2 ALTRA U.I.U. INVARIATO

M.LE 1192 SOPPRESSO
1328/1

DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI IN SCALA 1:500



PIANO TERRA

H MIN: 2.95
H MAX: 2.15

H: 2.50

PIANO PRIMO

H: 3.00

IL TECNICO:

119/1328/APP
1192

Ispezione telematica

n. _____ del 13/05/2021

Inizio ispezione 13/05/2021 16:23:43

Richiedente _____

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10870

Data di presentazione 09/10/1981

Registro particolare n. 8437

Variata in data 22/08/2016

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Direzione Provinciale di **LUCCA**
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/07/2023 Ora 09:36:05
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente BRTNDR

Ispezione n. **00001** del 04/07/2023**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1987 al 03/07/2023

Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 31/12/1986

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

2.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 571398 pag. 134

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/10/1981 - Registro Particolare 8437 Registro Generale 10870
Pubblico ufficiale Repertorio 131707 del 30/09/1981
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/10/1990 - Registro Particolare 10797 Registro Generale 14836
Pubblico ufficiale Repertorio 30837 del 23/10/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LUCCA(LU)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di **LUCCA**
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/07/2023 Ora 09:36:05
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T57384 del 04/07/2023

per dati anagrafici
Richiedente BRTNDR

3. ISCRIZIONE CONTRO del 25/03/1994 - Registro Particolare 601 Registro Generale 4214
Pubblico ufficiale **UFFICIO ENTRATE** Repertorio 47147 del 24/03/1994
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in LUCCA(LU)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE CONTRO del 23/12/1997 - Registro Particolare 2631 Registro Generale 15464
Pubblico ufficiale **UFFICIO ENTRATE** Repertorio 56582 del 22/12/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LUCCA(LU)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 2232 del 23/10/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 17/03/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 26/10/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/09/2005 - Registro Particolare 4685 Registro Generale 18764
Pubblico ufficiale **UFFICIO ENTRATE** Repertorio 11039 del 20/09/2005
IPOTECA LEGALE derivante da ART 77 DPR 602/73 SOSTITUITO DALL'ART. 16 D.LGS. 46/99
Immobili siti in LUCCA(LU)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1961 del 02/07/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. ISCRIZIONE CONTRO del 19/03/2008 - Registro Particolare 957 Registro Generale 4706
Pubblico ufficiale **UFFICIO ENTRATE** Repertorio 70723/20676 del 17/03/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in LUCCA(LU)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 02/05/2011 - Registro Particolare 1103 Registro Generale 6953
Pubblico ufficiale **TRIBUNALE DI LUCCA** Repertorio 381/2011 del 14/03/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LUCCA(LU)
SOGGETTO DEBITORE

Direzione Provinciale di **LUCCA**
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/07/2023 Ora 09:36:05
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T57384 del 04/07/2023

per dati anagrafici
Richiedente BRTNDR

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 21/02/2013 - Registro Particolare 312 Registro Generale 2449
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 201 del 06/02/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LUCCA(LU)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 25/03/2013 - Registro Particolare 518 Registro Generale 4197
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 131/6213 del 15/03/2013
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in LUCCA(LU)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/04/2013 - Registro Particolare 3805 Registro Generale 5018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 437/2013 del 15/03/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Immobili siti in LUCCA(LU)
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 16/03/2017 - Registro Particolare 562 Registro Generale 3873
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 377 del 27/02/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LUCCA(LU)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/2018 - Registro Particolare 2785 Registro Generale 17266
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 1911 del 03/07/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Immobili siti in LUCCA(LU)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/09/2019 - Registro Particolare 10555 Registro Generale 14762
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 3852/20192 del 13/09/2019
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di **LUCCA**
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/07/2023 Ora 09:36:05
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T57384 del 04/07/2023

per dati anagrafici

Richiedente BRTNDR

-
1. Annotazione n. 2230 del 28/09/2021 (RILASCIO BENI AI CREDITORI)

 14. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/10/2020 - Registro Particolare 9070 Registro Generale 12895
Pubblico ufficiale LUCCA Repertorio 316067/88888 del 30/09/2020
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in LUCCA(LU)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico